

2024年7月1日現在

サザンヒルズ竹山管理組合のあゆみ

理事 会期	西暦（和 暦）	管理組合の主なできごと
1期	1992・93 (H4・H5)	<ul style="list-style-type: none">92/12/17 設立総会 緑公会堂で開催（組合規約承認、理事の選出理事11名・1年任期、管理会社は神奈川県住宅供給公社）、入居開始（12月）。次期役員立候補なし。輪番で選出。*93/9/19 自治会発足総会（会則制定、餅つき大会、防災訓練、集団資源回収、サザンヒルズ文庫）。
2期	1994(H 6)	<ul style="list-style-type: none">自治会からの倉庫設置願いを承認。植栽管理の委託契約、機械式駐車場 保守契約。
3期	1995(H 7)	<ul style="list-style-type: none">長期修繕計画 現積立金では不足。
4期	1996(H 8)	<ul style="list-style-type: none">管理会社による長期修繕計画の説明があり、外壁修繕を目標に検討。かわら版（Vol. 1）発行（掲示）。
5期	1997(H 9)	<ul style="list-style-type: none">駐車場区画改選検討（以降5年ごとに改選）。
6期	1998(H10)	<ul style="list-style-type: none">鉄部塗装検討・実施決議。
7期	1999(H11)	<ul style="list-style-type: none">理事の役割分担を定める（広報係／長期修繕計画業務係／駐車係）。
8期	2000(H12)	<ul style="list-style-type: none">組合による長期修繕計画の検討開始。鉄部塗装工事完了・玄関ドアの防犯キー斡旋。
9期	2001(H13)	<ul style="list-style-type: none">長期修繕専門委員会設立決議 可決。修繕積立引上げ決議 可決。
10期	2002(H14)	<ul style="list-style-type: none">長期修繕専門委員会活動開始。高速インターネット導入決議 可決。修繕積立引上げ実施 38円/m²⇒100/m²。
11期	2003(H15)	<ul style="list-style-type: none">長期修繕専門委員会による長期修繕計画/費用計画作成。10年瑕疵保証による修繕申出書提出。ブロードバンド導入工事（全住戸に高速インターネット回線）。長期修繕専門委員（第2期）の募集（以降2年任期で継続）
12期	2004(H16)	<ul style="list-style-type: none">修繕積立金引き上げ決議 可決 ⇒160円/m²。管理組合規約の見直しプロジェクト発足。
13期	2005(H17)	<ul style="list-style-type: none">第1回大規模修繕工事実施内容決議 可決。修繕積立引上げ実施 100円/m²⇒160/m²。新理事制度（理事22名、2年任期）可決。
14期	2006(H18)	<ul style="list-style-type: none">管理業務委託会社の変更決議 可決（株式会社長谷工コミュニティ）。管理組合HP開設、ICT委員会設置。大規模修繕工事施工業者の決定。工事開始。
15期	2007(H19)	<ul style="list-style-type: none">長谷工コミュニティ管理業務を開始。大規模修繕工事継続。同実施報告。管理規約大幅改正臨時総会で決議 可決（2016年標準管理規約準拠）。修繕積立引上げ実施 160円/m²⇒212/m²。
16期	2008年 (H20)	<ul style="list-style-type: none">各番館のエントランスバリアフリー化工事（スロープ化）。機械式駐車場更新。
17期	2009年 (H21)	<ul style="list-style-type: none">住宅情報盤更新。給水直結化工事。機械式駐車場排水ピットポンプ更新

18期	2010年 (H22)	<ul style="list-style-type: none"> ・3年目アフター点検。 ・自治会倉庫新設、来客駐車場新設、旧ポンプ室の倉庫活用。 ・機械式駐車場パレットの錆対策。
19期	2011年 (H23)	<ul style="list-style-type: none"> ・連結送水管バルブ交換。 ・機械式駐車場の利用者による自己点検の開始。
20期	2012年 (H24)	<ul style="list-style-type: none"> ・5年目アフター点検。 ・全番館エレベーター内防犯カメラ設置。 ・集合郵便受けの更新。
21期	2013年 (H25)	<ul style="list-style-type: none"> ・第3回鉄部塗装工事 ・理事の選出方法の整備についての検討。
22期	2014年 (H26)	<ul style="list-style-type: none"> ・理事の選出に関する細則発効。 ・7年目アフター点検。 ・敷地出入り口防犯カメラ設置。
23期	2015年 (H27)	<ul style="list-style-type: none"> ・インターロッキングブロック不陸直し。 ・理事会協力金制度発効。
24期	2016年 (H28)	<ul style="list-style-type: none"> ・理事会協力金制度に関する裁判発生。 ・「専有部分の修繕・改修工事に伴う申請書類について」作成。
25期	2017年 (H29)	<ul style="list-style-type: none"> ・10年目アフター点検。 ・共用廊下照明器具更新。 ・原付専用バイク置き場の増設。 ・理事会協力金裁判結審（制度は正当）。
26期	2018年 (H30)	<ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリー化工事（エレベーターのない廊下・階段） ・第2回大規模修繕に向けた修繕計画の検討開始。
27期	2019年 (H31・R1)	<ul style="list-style-type: none"> ・街路灯更新、防犯灯更新。 ・台風被害（植栽被害、一部のエレベーターピット冠水）。 ・排水不良を起こした雨水枡・排水管の緊急点検。
28期	2020年 (R2)	<ul style="list-style-type: none"> ・専有部分リフォーム等に伴う主要構造部（コンクリート壁・スラブ等）穿孔承認指針作成。 ・雨水枡・排水管の洗浄・修繕。
29期	2021年 (R3)	<ul style="list-style-type: none"> ・窓ガラス等の改良における承認申請書作成 ・コミュニティーセンター照明器具更新 ・維持補修 ガス漏れ検知器交換。
30期	2022年 (R4)	<ul style="list-style-type: none"> ・機械式駐車場排水溝・管の清掃とピットポンプ更新。 ・管理規約・細則改正（改正された標準管理規約に準拠）。
31期	2023年 (R5)	<ul style="list-style-type: none"> ・第2回大規模修繕計画議決。 ・管理組合の法人化検討。
32期	2024年 (R6)	<ul style="list-style-type: none"> ・管理組合の法人化（2024年2月29日登記）。 ・マンション管理業協会「管理適正評価登録」（五つ星、96ポイント）。 ・全番館エレベーター更新工事。 ・第2回大規模修繕工事実施。